



Hausordnung

Liebe Ferien-Gäste,

herzlich willkommen in unserem Ferienhaus!

Um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, möchten wir Sie bitten, sich an unsere Hausordnung zu halten.

1. Allgemein

Im Ferienobjekt sind alle frei zugänglichen Gegenstände sorgfältig und zweckgemäß zu verwenden. Im Eingangsbereich sind Straßenschuhe grundsätzlich auszuziehen, und das Tragen von Hausschuhen wird empfohlen. Möbel dürfen nicht nach draußen gebracht werden, und Veränderungen an Heizung oder Elektronik bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vermieters.

Die im Preis enthaltene Endreinigung deckt nicht die Reinigung während des Aufenthalts ab. Für Zwischenreinigungen stehen Kehrbesen, Staubsauger und Putzmittel bereit. Es ist wichtig, mindestens zweimal täglich zu lüften, um Schimmelbildung zu verhindern.

Beim Verlassen des Gebäudes sind alle Außentüren, -tore und Fenster zu verschließen. Kinder müssen beaufsichtigt werden, und alle Bewohner sollten sich an die Ruhezeiten von 22:00 bis 7:00 Uhr halten.

2. Küche

Um die Sicherheit in der Küche zu gewährleisten, sollten heiße Gegenstände wie Töpfe und Pfannen stets auf Untersetzern platziert werden, um Schäden an Tischen und Arbeitsplatten zu vermeiden. Verwenden Sie beim Schneiden und Zerkleinern von Lebensmitteln bitte ein Küchenbrett als Unterlage, um Oberflächen zu schonen.

Wir bitten darum, den Innenraum des Backofens und der Mikrowelle nach Gebrauch sauber zu hinterlassen. Für die Reinigung stehen entsprechende Mittel zur Verfügung, insbesondere für den Backofen. Ihre Beachtung dieser Hinweise trägt dazu bei, die Küchengeräte in bestem Zustand zu erhalten.

3. Waschmaschine & Trockner

Die Waschmaschine und der Trockner in unserem Ferienhaus stehen Ihnen gegen Aufpreis von 1,50 € zur Verfügung. Bitte beachten Sie einige Richtlinien, um einen reibungslosen Betrieb sicherzustellen.

Für die Waschmaschine verwenden Sie bitte nur handelsübliches Waschmittel und achten Sie auf die maximale Beladungskapazität. Nach dem Gebrauch entfernen Sie bitte die gesamte Wäsche, aus der Maschine, und reinigen Sie bitte das Waschmittelsieb.

Bei der Nutzung des Trockners beachten Sie bitte, dass nur für den Trockner geeignete Textilien verwendet werden sollten. Leeren Sie nach jedem Trocknungsvorgang das Flusensieb und den Kondenswasser-Behälter, um eine effiziente Funktion zu gewährleisten. Stellen Sie die Trockenzeit entsprechend der Textilart ein, um Überhitzung zu vermeiden.



Die Nutzung des Trockners ist ausschließlich gestattet, wenn sich währenddessen jemand im Ferienhaus aufhält. Wir bitten darum, aus Sicherheitsgründen den Trockner nicht in Betrieb zu nehmen, wenn das Ferienhaus unbeaufsichtigt ist. Dies dient der Vermeidung potenzieller Risiken und der Gewährleistung eines sicheren Umfelds. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Kooperation bei der Einhaltung dieser Sicherheitsmaßnahme.

Wir legen Wert auf einen sparsamen Umgang mit Wasser und Energie. Sollten Sie auf Probleme oder Störungen stoßen, informieren Sie uns bitte umgehend. Vielen Dank für Ihre Kooperation und Ihre Rücksichtnahme auf diese Richtlinien, damit alle Gäste von einer reibungslosen Nutzung profitieren können.

4. Terrasse/Balkon/

Über Nacht und bei regnerischem Wetter bitten wir Sie freundlich, die Sitzpolster von Stühlen und Gartenliegen sowie die Stühle selbst ins Ferienobjekt zu bringen. Diese Vorsichtsmaßnahme dient dazu, die Polster und Möbel vor den Einflüssen von Feuchtigkeit zu schützen und einen angenehmen Zustand für alle Gäste zu bewahren.

5. Grillen

Wir freuen uns, Ihnen die Nutzung unseres Holzkohlegrills jederzeit zu ermöglichen. Bitte beachten Sie, dass Brandbeschleuniger und offenes Feuer aus Sicherheitsgründen strengstens verboten sind. Nach Gebrauch bitten wir Sie, den Grill zu reinigen und die abgekühlte Asche sowie Grillreste ordnungsgemäß im Restmüll zu entsorgen. Ihre Einhaltung dieser Regeln trägt dazu bei, einen sicheren und sauberen Grillbereich für alle Gäste zu gewährleisten.

6. Parken

Das Parken ist ausschließlich auf den ausgewiesenen Parkplätzen vor dem Ferienobjekt oder in den angrenzenden Seitenstraßen gestattet. Bitte beachten Sie, dass der Vermieter keine Haftung für Fahrzeuge und deren Inhalte auf dem Parkplatz übernimmt. Wir empfehlen, Wertgegenstände sicher zu verwahren und Ihr Fahrzeug ordnungsgemäß zu verschließen.

7. Internet WLAN

Die Nutzung des bereitgestellten WLAN-Anschlusses mit Ihren Endgeräten ist kostenlos. Den aktuellen WLAN-Code erhalten Sie bei Ihrer Anreise. Bitte beachten Sie, dass der Mieter das Internet stets auf eigene Gefahr nutzt. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für jegliche Aktivitäten des Mieters im Netz. Wir bitten um verantwortungsbewusste und gesetzeskonforme Internetnutzung während Ihres Aufenthalts.

8. Beschädigungen

Im Falle von Schäden oder Beschädigungen während Ihres Aufenthalts bitten wir Sie höflich, uns diese umgehend mitzuteilen und nicht erst bei Ihrer Abreise. Mängel, die erst nach Ihrer Abreise festgestellt werden, können nicht akzeptiert werden. Der Mieter haftet für Beschädigungen an der Ausstattung, daher teilen Sie uns bitte unverzüglich mit, wenn etwas zu Bruch gegangen ist. Ihr schnelles Feedback ermöglicht uns eine zeitnahe Behebung von möglichen Schäden.

9. Entsorgung

Wir bitten darum, Abfall sorgfältig zu trennen. Nutzen Sie hierfür die bereitgestellten Behälter für Restmüll, Papier und Plastikverpackungen im Keller. Bitte werfen Sie niemals Essensreste, Abfälle oder Hygieneartikel in Toiletten oder andere Abflüsse, um Verstopfungen und unangenehme Gerüche zu vermeiden. Ihre Mithilfe bei der Mülltrennung trägt zur umweltbewussten Entsorgung bei.



10. Rauchen innerhalb der Räume

- Rauchen ist innerhalb der Räume strengstens untersagt. Bei Zuwiderhandlung wird eine Gebühr von 750 Euro erhoben, da die Räume kernsaniert werden müssen.
- Das Rauchen ist nur auf dem Balkon oder in den Gartenbereichen gestattet. Vollständig abgekühlte Zigarettenreste werden im Restmüll entsorgt. Kommt es zu Brandflecken oder -löchern, so übernimmt der Mieter selbstverständlich die Reparaturkosten und zeigt diese Schäden an.

11. Garten

Genießen Sie Ihren privaten Zugang zu einem umzäunten Garten.

Für unsere Gäste mit Tieren: Wir bitten Sie herzlich, die Hinterlassenschaften Ihrer Hunde regelmäßig in Kotbeuteln zu entfernen und diese sachgerecht in der dafür vorgesehenen Tonne zu entsorgen. Damit der Garten seinen schönen Zustand behält, möchten wir Sie bitten sicherzustellen, dass Ihre Hunde keine Löcher graben. Sollten dennoch Schäden entstehen, müssten wir diese separat in Rechnung stellen. Wir schätzen Ihre Mithilfe sehr und danken im Voraus dafür, dass Sie dazu beitragen, unseren Garten in bestem Zustand zu halten und allen Gästen einen angenehmen Aufenthalt zu ermöglichen.

12. Tierhaltung

Bitte beachten Sie, dass in der Gemeinde Tholey eine Leinenpflicht für Hunde besteht. Beim Aussteigen vom Auto bis zur Haupteingangstür sind Hunde daher stets und ohne Ausnahme an der Leine zu führen. Innerhalb der Wohnung ist es generell erlaubt, dass Ihr Hund/Ihre Hunde sich frei bewegen. Allerdings ist das Schlafen auf Couch oder Bett nicht gestattet, ebenso wenig wie die Nutzung nicht genutzter Schlafzimmer als Spiel- oder Schlafbereich für die Hunde.

Nach einem Spaziergang sollten Sie Ihren Hund/Ihre Hunde im Keller reinigen, falls sie stark verschmutzt sind, bevor Sie das Haus betreten. Läufige Hündinnen müssen ein Läufigkeitshöschen tragen, und markierfreudige Rüden benötigen eine Rüdenbinde innerhalb des Hauses. Bitte beachten Sie, dass Verunreinigungen durch Blut gesondert in Rechnung gestellt werden.

Schäden oder übermäßige Verschmutzung, wie beispielsweise Markierungen oder Blutspuren an Haus und Inventar, werden separat in Rechnung gestellt. Wir bitten um Ihr Verständnis und um die Einhaltung dieser Regeln, um einen angenehmen Aufenthalt für alle Gäste zu gewährleisten.

13. Abreise

Wir bitten Sie darum, das Ferienobjekt in einem ordentlichen Zustand zu hinterlassen, um einen reibungslosen Ablauf für nachfolgende Gäste sicherzustellen. Dazu gehört das Leeren und Trocknen des Kühlschranks, das Säubern und Trocknen des Geschirrs, sowie das Zurückstellen an seinen Platz. Restliche Lebensmittel sollten entsorgt werden, und bei Bedarf bitten wir Sie, den Backofen und Grill zu reinigen.

Gartenmöbel sollten ordentlich verstaut, der Hausmüll in die dafür vorgesehenen Behälter entsorgt werden. Beim Verlassen des Ferienobjekts bitten wir um besenreine Übergabe. Prüfen Sie bitte, dass sämtliche Türen geschlossen sind, bevor Sie die Türen abschließen. Wir danken Ihnen herzlich für Ihre Kooperation und wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

14. Hausrecht

Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass wir das Ferienhaus (bspws. technische Überprüfung), bzw. den Garten (bspws. Rasenmähen)



Ferienhaus
Johann-Adams-Mühle

betreten müssen. Wir setzen Sie dafür aber natürlich vorher in Kenntnis.
Bei Missachtung und/oder fahrlässiger Verletzung der Hausordnung, nehmen wir uns das Recht heraus, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen. Etwaige entstandene Schäden sowie der gebuchte Mietpreis inkl. Endreinigung ist dennoch in voller Höhe zu bezahlen.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung!

Vielen Dank für Ihre Berücksichtigung.

Es grüßen Sie Ihre Gastgeber

Nicolas Heckmann